



支部だより 第28号

平成29年6月23日
(公社)全日本不動産協会
神奈川県本部川崎支部
組織広報委員会

《支部長 新任挨拶》 (株)ケイチーム 笠原 稔晃

4月28日(金)第38回川崎支部定時総会が開催され、滞りなく終了致しましたことをご報告申し上げます。この度、定時総会において川崎支部長の大役を仰せつかりました笠原です。

多くの実績を重ねてこられました森山前支部長の後任ということで、正直、荷が重いと感じています。特に前支部長が推進してまいりました研修事業を継承し、会員の皆様が一人でも多くご参加いただけるよう取り組んでいく所存であります。

今期も川崎支部は年5回程研修を行う予定でいます。是非とも皆様のご参加をお待ちしております。風通しのよい支部作りを徹底し、会員同士が情報交換できる機会を設け、会員間の交流を深めて参りたいと思っております。

また、引続き新規会員の加入促進に力を入れて参りますので、新規開業する方の情報がございましたら、是非とも事務局にお知らせ下さい。

今後とも会員皆様のご協力をよろしくお願い申し上げます。

《前支部長 退任挨拶》

(有)クリオホーム 森山 隆

今般、川崎支部 支部長を退任致しました。

2期4年間、会員の皆様、そして役員、事務局の皆様のご協力により無事に職務を全うすることができました。ここに心から感謝申し上げます。新支部長の笠原氏に引継ぎホッとしておりましたが、5月26日の神奈川県本部総会に於いて全日・保証・日政連の神奈川県本部 副本部長を拝命致しました。

今後とも気を引き締めて、職務に邁進致します。

皆様のご協力をお願い申し上げます。

《支部役員 新任挨拶》

ホームライン (株) 横田 雅樹

みなさん初めまして。

この度、全日本不動産協会川崎支部の新役員になりましたホームライン(株)の横田雅樹と申します。

右も左もわからない若輩者ではございますが、皆様に役立つ研修会などを企画・実施して、今後の事業のお役に立てればと思っております。そしてみんなで盛り上げて全日本不動産協会が一番の支部にしていきたいと思っております。まずは任期2年間、宜しくお願い申し上げます。

《第38回川崎支部定時総会及び懇親会報告》 29.4.28

支部定時総会では役員任期満了に伴い、2期4年支部長としてご尽力頂きました森山隆氏の後を受け、笠原稔晃氏が新支部長に就任されました。新支部長のもと、役員一同全力で取り組みますので宜しくお願い申し上げます。

また、同日開催致しました懇親会には、司法書士会・行政書士会・土地家屋調査士会・川崎支部顧問、そして西湘・県央湘南・横須賀の各支部からもご出席をいただき、会員の皆様と親睦を深めることが出来ました。



役員人事一覧川崎支部

役職・委員会	氏名	商号	委員会	氏名	商号
支部長・財務	笠原稔晃	(株)ケイチーム	教育流通 総務	清水弘之	(株)セント
副支部長・総務(正)	米田恵子	チェリッシュ(株)	教育流通	横田雅樹	ホームライン(株)
副支部長・教育流通(正)	出口賢道	(株)神奈川住宅サービス	組織広報(正)	池田篤志	(有)アクティブ
副支部長・財務(正)	小林達夫	(株)小林工務店	組織広報 教育流通	徳山泰紀	(株)BBTエブリブスホーム
教育流通	河崎秀行	(株)カワサキ不動産	監事	森山 隆	(有)クリオホーム
教育流通	上水俊哉	信和住建(株)	監事	岩波ちや子	(有)ケー・アイエステート

《第1回支部研修会報告》 平成29年4月28日(金) エポックなかはら 参加54社 59名

弁護士法人日本橋さくら法律事務所 代表弁護士 上野晃様をお招きして「不動産資産を眠らせないための明渡・立退き術」を演題に開催致しました。

立退き交渉のコツ、クレーマー事例などを分かりやすくご講演頂きました。



《第2回支部研修会報告》 平成29年6月12日(月)エポックなかはら 参加28社 40名

公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 事務局 総括調査役 奥山直行様をお招きして「不動産広告表示の規制について～ルールに違反するとネット掲載停止?!～」を演題に開催致しました。

不動産業者にとって、現在の広告はネット掲載が大半ですが、悪意ではなく終了している物件を掲載しているだけでも、指導・反則金が徴収される可能性がある。また、この処罰の対象となると一定期間、全ての広告掲載ができなくなってしまう等、詳しくご講演頂きました。

追記:(公社)首都圏不動産公正取引協議会の連絡先は「03-3261-3811」になります。広告の掲載内容について、分からないことがありましたらご連絡をお願い致します。

《新規入会・免許換》

平成29年1月31日～6月23日

入会月	商号	代表者	所在区	種別
3月	駿王(株)	王 林堃	幸区	新規免許
3月	(有)ベビージャクソンズ	橋本 浩二	麻生区	東京より免許換
4月	(株)トレット	佐々木加津美	中原区	新規免許
4月	(株)一条工務店 神奈川東部営業所	宮地 剛	中原区	大臣支店入会
6月	合同会社 is-my life	石井 上位	中原区	新規免許

《退会・移管》

1月	(株)エヌアセット 売買仲介事務所	宮川 恒雄	高津区	支店の廃止
2月	(株)小松	木村 春枝	幸区	廃業
3月	プラス建築デザイン(株)	三原 伸裕	川崎区	横浜支部へ移管
3月	(株)スペースアート山水	稲葉 稔	宮前区	廃業
3月	ケーエスコンサルタント(合)	杉本 一浩	中原区	廃業

納涼大会

平成29年7月18(火)
《焼き肉 食べ放題 &
飲み放題》

皆様、是非ご参加下さい



《宅地建物取引士法定講習》

受講は横浜駅徒歩6分全日神奈川県本部で
受付は支部事務局で出来ます

ご意見・ご要望は事務局へ

TEL 044-798-2540

FAX 044-798-2542

川崎市中原区下小田中

1-2-1

平成29年度宅地建物取引士資格試験

郵送申込書あります!

試験日:平成29年10月15日

申込期間:<インターネット受付>

平成29年7月3日(月)～7月15日(土)

<郵送受付>

平成29年7月3日(月)～7月31日(月)

配布期間:

平成29年7月3日(月)～7月31日(月)

郵送申込書が川崎支部事務局にご
いますのでお問い合わせください。

平成29年度会費⇒県本部より振込用紙が郵送されていますので会費の振込をお願い致します。