



支部だより

第 2 7 号

平成 29 年 1 月 31 日
(公社)全日本不動産協会
神奈川県本部川崎支部
組 織 広 報 委 員 会

《支部長挨拶》 (有)クリオホーム 森山 隆

明けましておめでとうございます。今年の三ヶ日は暖かく穏やかな天候に恵まれ、良い新年を迎えられたこととお慶び申し上げます。

昨年は宅建業法の改正がありました。既存住宅流通活性化のため建物状況調査(インスペクション)についての告知が2018年4月より施行されます。また消費者保護のため、弁済業務保証金制度の改正、そして、宅地建物取引士また不動産にかかわる者へ、取引の安全・安心のため、より一層の研修実施の努力義務が規定されました。

そして全日では、この1月よりZeNNETが、新機能満載で「ラビーネット」としてリニューアルしました。会員の皆様の業務に必要なツールが出来ました。ぜひご活用頂きたいと思います。

この1月17日に(公社)全日本不動産協会65周年、(公社)不動産保証協会45周年の式典が、瑤子女王殿下(三笠宮崇仁親王のお孫様)ご臨席のもと開催されました。当日は野田聖子全日本不動産政策議員連盟会長、大野泰正国交大臣政務官のご出席で式典、講演会、そして賀詞交歓会と行われました。全日は昭和27年の宅地建物取引業法の成立と同じくして設立された業界最古の団体です。これからも安心・安全な取引とお客様に信頼、感謝される業務が重ねられるよう研鑽を積みたいものです。

川崎支部は現在、本店248社、支店55社の会員数です。今後も会員増強に力を入れていきます。今年もどうぞよろしくお願いいたします。

《政経懇談会報告》 平成28年12月2日(金)エポック中原にて川崎市議会議員、自由民主党・浅野文直様、公明党・沼沢和明様、民進みらい・織田勝久様、山田益男様、共産党・井口真美様、大庭裕子様をお迎えし「市政報告及び不動産に関する懸案事項」について、それぞれお話をいただきました。その後、質疑応答に移り、不動産実務に係わる要望や地元の問題について意見交換を行い好評のうちに終了する事ができました。



政経懇談会に引き続き行われました懇親会では、来賓の皆様とともに楽しい雰囲気の中交流を深めました。



《一泊研修会及び賀詞交歓会報告》 平成29年1月18日(水)

ニューウェルシティ湯河原にて一泊研修会及び賀詞交歓会を開催致しました。

第一部の研修会では渡邊不動産取引法実務研究所 代表 渡邊秀男様をお招きして「道路・通行権の知識と取引上の留意点」を演題にご講演いただきました。

第二部の賀詞交歓会では、カラオケやビンゴゲームなどが行われ大いに盛り上がりました。会員の相互交流が図られ実りある楽しい時間を過ごすことが出来ました。



【会員支援ポータルサイト「ラビーネット」について】

ZeNNETが新機能満載で「ラビーネット」としてリニューアル致しました。

ワンランク上の業務支援システムとして会員の皆様に必要なツールがご利用頂けます。

詳細につきましては月刊不動産1月号同封のチラシ、又は県本部ホームページにてご確認ください。

《平成28年度入会者》 平成28年6月1日～平成29年1月31日

	商 号	代 表 者	所在地	種別
6月	(株)ホーク・ワン元住吉支店	平塚 寛之	中原区	大臣支店入会
6月	(株)GMコーポレーション	坂元 孝弘	幸区	新規免許
7月	(株)エーアイコーポレーション	矢嶋 伸之	中原区	新規免許
8月	(株)廣達	前田 茂	川崎区	横浜支部より移管
8月	(株)VILLA	竹田 裕紀	高津区	新規免許
8月	(株)ニチワ ニチワ川崎営業所	木村 至	川崎区	大臣支店入会
8月	ケイアイスター不動産(株)川崎営業所	塙 圭二	川崎区	大臣支店入会
10月	(株)アクセル	小池 仁美	宮前区	新規免許
11月	ランドエフ(株)	田中 光太郎	多摩区	新規免許
11月	(株)コフレ	神田 文子	幸区	新規免許
11月	GRAN(株)	中島 淳二	川崎区	新規免許
11月	扇昌	木田 実	高津区	新規免許
12月	(株)レガロリアルティ	水原 榮男	高津区	東京より免許換
1月	大宗建設(株)	佐藤 哲生	多摩区	新規免許
1月	ReLIFE(株)	村上 光一	宮前区	新規免許
1月	(株)吉田安心不動産	吉田 賢一	多摩区	新規免許
1月	(株)カラットハウス 元住吉店	榎倉 健	中原区	大臣支店入会

《平成28年度退会者》 平成28年6月1日～平成29年1月31日

6月	(株)アクセル・トラスト	渡辺 浩二	中原区	廃業
10月	(株)増田林業	増田 治郎	中原区	廃業
12月	(株)ステージアップ	山田 秀秋	高津区	退会
12月	(有)ハウスプランニング	秋元 孝子	川崎区	廃業

宅地建物取引士法定講習
受講は横浜駅徒歩6分
全日神奈川県本部で受付は
支部事務局で出来ます。



ご意見・ご要望は事務局へ
TEL 044-798-2540
FAX 044-798-2542
川崎市中原区下小田中
1-2-1

年度末3/31付 廃業予定の方 …ご注意！！

次年度会費が発生する事があります

下記の点にご注意ください。

県庁の宅建指導担当に3月31日付で廃業申請をして
も、県本部に廃業届(コピー)等、必要書類が4月2日まで
に届かないと、退会の手続きが完了せず、次年度会費が
発生してしまいます。廃業予定の方は事前に川崎支部事
務局にご連絡の上、早目に申請をお願いします。

川崎支部 TEL 044-798-2540

【支部役員会報告】1月の役員会の開催はございませんでした