



支部だより

発行日 令和元年8月1日
発行人 川崎支部支部長 笠原稔晃
編集 組織広報委員会

暑中お見舞い
申し上げます。



◀副支部長挨拶▶

チェリッシュ(株) 米田 恵子

皆様ごきげんよう。川崎支部の副支部長の米田です。副支部長歴は長く、岩波支部長、森山支部長、そして現笠原支部長のもと長く務めさせて頂いています。支部での所属は総務委員会です。何か支部に対してご要望があればご遠慮なくお申しつけください。

趣味の野菜作り、果物栽培で出勤前は大忙しです。一年を通してレモン、ブルーベリー、杏、梅、きんかん、柚子、みかん等がなっています。巨大なレモンは子供の頭ほどありレモンの薄切りがティーカップに入りません。収穫した果物をお酒に漬けたりジャムにしたりで楽しいですね。

これからも支部長を支えて、川崎支部の為に出来る事をやらせて頂きます。よろしく願いいたします。



◀2019年度第2回支部研修会 報告▶

6月10日(月)、川崎市総合福祉センター(エポックなかはら)にて2019年度第2回川崎支部研修会を開催いたしました。講師に花光慶尚税理士事務所の税理士 花光慶尚 先生を迎え『不動産取引に必ずついてくる「税金の問題」』というテーマで講演をして頂きました。

令和になって初めての研修会ということで、51名の出席があり、皆様からの期待も高かったようです。「相続税対策は参考になりました。」「もっと研修時間を長くしても良いと思う。」「税務の部分はとても知りたい、また知らなければならない部分が不動産業には多いという事が改めてよく分かりました。」等々たくさんの貴重なご意見を頂きました。今回のアンケートで、研修時間が「短い」とされる方が多かった事からも、税務に関して、非常に関心の高い勉強熱心な会員さんが多い事が、わかりました。今後も、会員の皆様のお役に立つ研修会を開催して参りたいと思います。



◀納涼大会 報告▶

今年も当支部の納涼大会を7月9日(火)、焼肉くいどん中原店にて開催いたしました。総数52名が参加され、全員が一緒の席とはなりませんでした。各グループに分かれ、楽しいなか幕を閉じました。その後、帰路に就く方、2次会に行く方と、楽しいひと時を過ごされたことと思います。支部では、来年も納涼大会の開催を予定しております。どうぞ楽しみにお待ちください。



◀社会貢献活動 報告▶

当支部では、平成25年度より毎年、社会福祉法人川崎愛児園(川崎市宮前区野川1-24-5)と社会福祉法人新日本学園(川崎市中原区木月伊勢町3-3)へ、社会貢献の一環として寄付金を贈呈して参りました。

去る5月6日(月)、川崎愛児園より福田川崎市長も出席された式典にて、笠原支部長が当支部宛ての感謝状を授与されました。

尚、新日本学園からは毎年、園児からの感謝のメッセージカードを頂いております。

川崎愛児園

児童養護施設 新日本学園

児童養護施設

・川崎愛児園

地域小規模児童養護施設

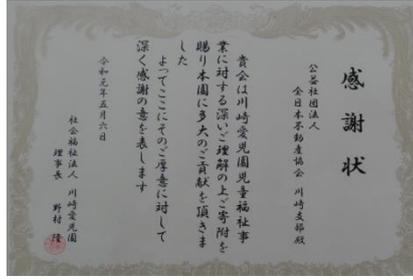
・野川つくしホーム

・野川すみれホーム

・生田あやめホーム

川崎児童自立援助ホーム

・大志



「川崎市居住支援協議会」令和元年度定期総会 報告

『川崎市居住支援協議会』は、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律(通称:住宅セーフティネット法)第10条に基づき「住宅確保要配慮者が安心して暮らせる住まいの確保のための居住支援の充実」を目指し、川崎市・不動産関係団体・居住支援団体等が参加する総合的な居住支援の検討の場として、平成28年6月30日に設立されました。

不動産関係団体の会員には、全日本不動産協会川崎支部(当支部)の他、神奈川県宅建協会川崎南支部・川崎中支部・川崎北支部、日本賃貸住宅管理協会神奈川県支部が名を連ねております。

当支部は同協議会と連携して、昨年10月1日に JR 武蔵溝ノ口駅構内で、当支部は「全国一斉無料相談会」、同協議会は「すまい探し相談会」を隣接して開催いたしました。去る5月30日(木)には、同協議会の定期総会が開催され、新年度の役員交代がなされました。当支部からは米田副支部長が、設立以来、昨年度に引き続き同協議会の幹事に選任されました。



「新規入会・免許換・退会」

令和元年6月1日～令和元年7月31日

入会月	商号	代表者	所在区	種別
6月	(株)DEED	古田 博敏	高津区	新規免許
7月	(株)武蔵小杉駅前不動産 溝の口店	村谷 和郎	高津区	従たる事務所の新設

退会月	商号	代表者	所在区	種別
6月	(株)大亀工務店	斉藤 眞弘	高津区	廃業
6月	(株)ムービングエステート 溝ノ口店	上山 剛志	高津区	従たる事務所の廃止
6月	(株)trevo	片谷 祐介	多摩区	東京都へ免許換
7月	(株)ロイヤルコミュニティ神奈川支店	大井 隆	高津区	横須賀支部へ移管
7月	(株)トータルシティライフ	佐藤 保之	川崎区	廃業

「これからの支部行事予定」

※詳細は、決定し次第ご案内いたします。

行事予定		日程	時間	場所
支部研修会	～現場実務最前線～ 賃貸管理トラブル対応テクニック	9月 3日(火)	14:00～16:00	エポック中原 第3会議室
全国一斉不動産無料相談会		10月 1日(火)	10:00～16:00	JR 南武線武蔵溝ノ口駅 南北通路
あさお区民まつり	不動産無料相談会	10月13日(日)	10:00～16:00	麻生区区役所広場・駐車場
なかはら“ゆめ”区民祭	不動産無料相談会	10月20日(日)	10:00～16:00	等々力緑地

夏季休業日のお知らせ
8月10日～8月15日

＜事務局＞

〒211-0041 川崎市中原区下小田中 1-2-1 ホワイトハイツ301

TEL : 044(798)2540 FAX : 044(798)2542 E-mail : zennichi@poppy.ocn.ne.jp

受付時間 10:00～16:00(※水・土・日曜・祝祭日除く)