



支部だより

発行日 令和2年6月5日
発行人 川崎支部支部長 笠原稔晃
編集 組織広報委員会

《支部長挨拶》 (株)ケイチーム 笠原 稔晃

支部会員の皆様お元気ですか。感染症の対応において大変ご苦労を強いられていることと存じます。当初、新型コロナウイルスの感染がこれほどまでに世界中に拡がり、経済状況がこれほど悪化するとは思いませんでした。業界にもさまざまな影響がでており、解除後も大変厳しい状況がしばらくの間続くと思います。今こそ、一歩一歩出来る事から始めましょう。“常に平常心で、笑顔で!!” さて、この度の川崎支部第41回定時総会(令和2年4月28日)は、新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、大規模集会等の自粛が求められているところであり、神奈川県本部理事会の決議に基づき議案書の送付及び書面による議決権行使の方法で実施しましたことをご報告致します。また、4月1日から会員支援事業を目的とした「一般社団法人全国不動産協会(TRA)」が全国組織としてスタートしました。まだ「入会申込書」を提出されていない会員の方は、ご提出のほどよろしくお願い申し上げます。今年、コロナの影響により支部行事等も延期や中止が出ており、その中で支部活動をどのような形で行っていけば良いのか模索しているところであります。会員の皆様も大変な時期かとは存じますが、今後ともご指導・ご協力を賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。



《令和2年度 当支部の事業計画に係る基本方針および目標、主な活動計画》

《基本方針および目標》

- (1) 組織の充実強化…有料会員の入会に努め組織強化を図る。(新入会員目標: 本店10社 / 支店2社)
- (2) 研修の充実
- (3) 公益活動の実施
- (4) 川崎市行政との連携と協力

《主な活動計画》

- 新入会員増強キャンペーン(紹介者に謝礼を贈呈)
- 研修会の開催(年5回を予定)
- 実務指導(～神奈川県、宅地建物取引業協会との共催事業～)の実施
- 不動産無料相談会の開催
 - 全国一斉無料相談会(10月1日)
 - あさお区民まつり
 - なかはら“ゆめ”区民祭
- 支部だよりの発行(年4回を予定)
- 親睦事業の実施(●懇親会:年2回 / ●賀詞交歓会)
- 各種団体主催の講習会・会議への参加
 - 宅建業者講習会
 - 川崎市まちづくり局 (川崎市木材利用促進フォーラム/川崎市居住者支援協議会/空家等対策協議会/川崎市すまい・いかすシンポジウム)
 - 川崎市地域団体連絡会
- 県本部との共催事業の開催
 - 政経懇談会
 - 川崎県民センター「県民の声・相談室」相談事業(年23回 担当15名)
- 各種会議の開催
 - 定時総会(4月28日) ※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため書面表決
 - 支部長副支部長会(必要に応じて)
 - 役員会(年10回)
 - 監査会(年2回)
 - 各委員会(総務委員会, 組織広報委員会, 教育流通委員会, 財務委員会, 資格審査委員会:必要に応じて)
- 県本部、総本部会議への出席
 - 県本部、総本部各定時総会および年次大会
 - 全国不動産会議
 - 県本部支部長委員長会議
 - 県本部理事会・幹事会

《令和元年度 当支部の活動報告》

実施日	支 部	各種団体の会議への参加	県本部への参加	総本部への参加
2019 4 月	9日	監査会		
		役員会		
	10日	川崎市地域団体連絡会議	理事会・幹事会	
	14日			
	23日	第40回定時総会		
支部研修会				
5 月	9日		監査会	
	14日	役員会		
	24日		第47回定時総会	
	30日	川崎市居住者支援協議会		
6 月	10日	支部研修会		
		「支部だより」発行		
	11日	役員会		
	14日		理事会・幹事会	
	19日			定時総会・年次大会
7 月	9日	納涼大会		
	10日		川崎市木材利用促進フォーラム	
	12日	宅建業者講習会		
	19日		川崎市居住者支援協議会	
8 月	1日	「支部だより」発行		
	6日		借上型仮設住宅の供給に係る意見交換会	
	27日		川崎市健康福祉局研修会	
9 月	3日	支部研修会		
	10日	役員会		
	12日		理事会・幹事会	
10 月	1日	全国一斉不動産無料相談会		
	3日	第55回全国不動産会議		
	8日	役員会		
	9日		川崎市すまいいかさシンポジウム	
	10日	実務指導		
	11日	実務指導		
	13日	あさお区民まつり ※1		
	18日	実務指導	空家等対策協議会	
	20日	なかはら“ゆめ”区民祭 ※1		
	22日			監査会
29日	監査会	川崎市居住者支援協議会		
11 月	1日	「支部だより」発行		
	5日	創立40周年記念式典・祝賀会		
		支部研修会		
12日	役員会			

実施日	支 部	各種団体の会議への参加	県本部への参加	総本部への参加
11月	26日	支部研修会		
	27日		川崎市地域団体連絡会議	
	28日		川崎市健康福祉局研修会	
12月	10日	役員会		
	23日	支部事務所移転		
2020 1月	21日	賀詞交歓会		
	23日			理事会・幹事会
	28日		川崎市居住者支援協議会	
	30日	「支部だより」発行		
2月	7日	役員会		
	13日	支部研修会	川崎市木材利用促進フォーラム	
	17日	政経懇談会・懇親会		
3月	6日	消費者セミナー ※2		
	10日	役員会 ※2		
	17日		空家等対策協議会	
	26日		川崎市木材利用促進フォーラム ※2	理事会・幹事会
その他	(入会申込社) 審査会 (11回)		川崎県民センター「県民の声・相談室」	
	(入会申込社) 事務所確認 (23回)		相談事業(32回 担当15名)	
	支部長副支部長会議(1回) 総務委員会(26回) 財務委員会(3回) 組織広報委員会(2回)			

※1 台風19号の影響のため中止

※2 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止

《令和元年度 当支部の会員数および入退会状況報告》

会員数	R1年度末(2020.3/末)	H30年度末(2019.3/末)
本店	263社	261社
支店	48社	48社
合計	311社	309社

入退会数	入会	退会
本店	21社	19社
支店	5社	5社
合計	26社	24社

《新規入会・退会(移管・免許換え含む)》

令和2年1月1日～5月31日

入会月	商号	代表者名	所在区	退会月	商号	代表者名	所在区
3月	シンフォニー・ジャパン(株)	五十嵐 まり	麻生区	1月	(株)ライフ	原 弘樹	宮前区
3月	(株)デント	間宮 修一	宮前区	1月	(株)グランデス	林 広道	幸区
5月	(株)ラビット	稲生 芳夫	中原区	1月	(株)一天不動産	東 義将	中原区
5月	(株)オオモリ	大森 正揮	幸区	3月	(有)ホームセンター	坂内 和夫	中原区
				3月	(株)人力	高木 卓也	高津区
			3月	(株)ハーツリアルエステー武蔵小杉店	高橋 誠	中原区	

TRA (一社)全国不動産協会への
入会のお申込みをよろしくお願
致します。



＜事務局＞

〒213-0011 川崎市高津区久本1-5-18フォーゲル2F-1

TEL : 044-982-3017 FAX : 044-982-3018

E-mail : zennichi@poppy.ocn.ne.jp

受付時間 10:00～16:00 (※水・土・日曜・祝祭日除く)