



支部だより第30号

平成30年7月20日
(公社)全日本不動産協会
神奈川県本部川崎支部
組織広報委員会

《支部長挨拶》 (株)ケイチーム 笠原 稔晃

西日本豪雨で多くの方が犠牲になりました。心よりお悔やみ申し上げます。そして一日も早い復興をお祈り申し上げます。

梅雨も明け連日猛暑が続いておりますが、会員の皆様はいかがお過ごしでしょうか、お伺い申し上げます。

さて、4月27日(金)に第39回川崎支部定時総会が開催され滞りなく終了致しましたことをご報告申し上げます。会員の皆様のご協力ありがとうございました。併せて5月25日(金)には第46回県本部定時総会、6月29日(金)は第67回総本部定時総会が滞りなく終了致しましたことをご報告申し上げます。



【支部長のご挨拶】



【総会後の懇親会】

川崎支部は昨年度新規会員獲得目標本店10社に対し13社の入会があり、目標を達成することが出来ました。会員の皆様のご協力に感謝申し上げます。そして、今年度は更なる会員増強のため神奈川県本部と各支部が一体となり、6月1日から11月30日まで入会費用減額キャンペーンを実施しております。新規開業する方の情報がございましたら、是非事務局までご連絡をお願い致します。

また、今期も川崎支部は年5回の研修会を行う予定でおります。第1回第2回の研修会は下記のように終了致しました。

第3回目は9月3日(月)を予定しておりますのでご参加の程宜しくお願い致します。

今後も会員皆様の実務に役立つ研修会を実施して参りたいと思っております。風通しの良い支部作りを徹底し会員同士が情報交換出来る機会を設け、会員間の交流を深めて参りたいと思います。会員皆様のご協力をお願い申し上げます。

《第1回川崎支部研修会報告》

平成30年4月27日(金)

税理士法人 ファルベ不動産 代表社員
税理士・公認会計士 木下 勇人様をお招きして「提案実例から学ぶ！不動産法人化」についてご講演を頂きました。



《第2回川崎支部研修会報告》

平成30年6月8日(金)

株式会社 コンパス 代表取締役
鈴木進介様をお招きして「生産性が上がる！トップ営業の段取り術」についてご講演を頂きました。



《建築主となる皆様へ》

建築士との契約前に3つの確認を！

- 1 その人は建築士ですか？
免許証の原本又は建築士名簿で、建築士であることを確認しましょう
- 2 登録された建築士事務所ですか？
登録簿で、建築士事務所登録がされていることを確認しましょう
- 3 必要な説明はありましたか？
契約前には、建築士による書面での重要事項説明と建築士免許証の提示が義務付けられています

※詳細は神奈川県県土整備局建築住宅部建築安全課ホームページ
又は、神奈川県本部ホームページをご覧ください

「耐震基準適合証明書に関する注意点」

耐震基準適合証明書は、建物の耐震性が基準を満たすことを建築士等が証明する書類です。住宅ローン減税における築後年数要件の緩和などに使用されます。最近築後年数要件をオーバーする中古住宅購入者から、耐震基準適合証明書についてたくさんのお問い合わせあるようですが、ほとんどが「手遅れ」の状況です。住宅ローン減税制度は家計に与える影響が大きい制度ですので、業者の皆さんは特に不動産売買契約前にご確認下さい。

《新規入会・免許換》 平成29年10月1日～平成30年6月30日

	商号	代表者	所在地	種別
10月	(株)協同リアルティ	永島 博隆	高津区	新規免許
10月	(株)アクトホーム 川崎西口店	近藤 正文	幸区	大臣支店入会
10月	(株)ジブンハウス	内堀 孝史	川崎区	新規免許
11月	(株)TRUST HOME	渡邊 薫	高津区	新規免許
11月	(株)フォーメンパース イオンハウジング元住吉店	矢野 晃教	中原区	大臣支店入会
11月	(株)八重洲不動産	滑川 龍	中原区	新規免許
12月	(株)イデアルライフ	小笠原 勝	幸区	新規免許
2月	(株)ワンシダーハウス	一杉 暢子	幸区	新規免許
2月	トレードアップ(株)	杉浦 龍之介	宮前区	新規免許
2月	(株)エヌアセット 高津店	宮川 恒雄	高津区	支店入会
3月	(株)東都 向ヶ丘店	磯谷 彰洋	多摩区	大臣支店入会
4月	(株)ライズホーム	圓城寺 広明	多摩区	新規免許
4月	(株)ハーツリアルエステート 武蔵小杉支店	高橋 誠	中原区	大臣支店入会
4月	(株)エイトプラン 川崎店	佐々木 勸治	川崎区	支店入会
4月	(株)MDI 川崎支店	深山 祐助	中原区	大臣支店入会
5月	トラストワン(株)	平 信彦	川崎区	新規免許

《支部役員会報告》

7月10日(火)開催

- ①審査状況について
- ②第3回研修会について
- ③第4回研修会について
- ④全日本不動産協会一斉不動産無料相談会について
- ⑤支部だよりについて
- ⑥区民祭配布品について
- ⑦あさお区民まつりなかはら区民祭について
- ⑧実務指導員について
- ⑨その他

平成30年度宅地建物取引士資格試験

郵送申込書あります！

試験日：平成30年10月21日(日)

申込期間：＜インターネット受付＞

平成30年7月2日(月)～7月17日(火)

＜郵送受付＞

平成30年7月2日(月)～7月31日(火)

配布期間：平成30年7月2日(月)～7月31日(火)

郵送申込書が川崎支部事務局にございますのでお問い合わせください。

《今後の予定》

9月 3日(月)支部研修会

講師：(有)エスクローツムラ 代表取締役 津村重行氏

内容：不動産情報取引直前調査編

9月27日(木)支部研修会

かながわ外国人すまいサポートセンター

10月14日(日)無料相談会

あさお区民まつり(麻生区役所)

10月21日(日)無料相談会

なかはら区民祭(等々力緑地)

《宅地建物取引士法定講習》

受講は横浜駅徒歩6分

全日神奈川県本部で

受付は支部事務局で出来ます

ご意見・ご要望は事務局へ

TEL044-798-2540

FAX044-798-2542

川崎市中原区下小田中

1-2-1

